



Kreis Herford

Stabsstelle Dezernat III

Wohnungsförderung - „Wohn(t)raum - Endlich ZU HAUSE!“

Amtshausstraße 3

32051 Herford

1. Förderobjekt

Adresse des Förderobjektes: _____

Anzahl der Wohneinheiten insgesamt: _____, davon für die Förderung vorgesehen: _____

Wohnfläche gesamt: _____ m², davon für die Förderung vorgesehen: _____ m²

Lagebezeichnung der geförderten Wohneinheit(en) im Haus: _____

Baujahr der Immobilie: _____

voraussichtliche Bezugsfertigkeit: _____

2. Antragsteller*in: Privatvermieter*in

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2.1. Erklärung für die Inanspruchnahme einer Mietausfallgarantie und/oder eines Sanierungszuschusses sowie Klimabonus

Ich erkläre hiermit ausdrücklich, dass das Förderobjekt der sozialen Wohnraumvermittlung „Wohn(t)raum – Endlich ZU HAUSE!“ für einen Zeitraum von fünf Jahren ab dem Zeitpunkt der erstmaligen Vermietung zur Verfügung gestellt wird.

Zudem ist mir bekannt, dass eine Auszahlung der Fördermittel erst möglich ist, nachdem alle nötigen Unterlagen (siehe 2.2. einzureichende Antragsunterlagen) eingereicht wurden. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. Es wird darauf hingewiesen, dass nach Bezug des Förderobjektes unaufgefordert eine Kopie der Meldebescheinigung des Einwohnermeldeamtes bei der Bewilligungsbehörde vorzulegen ist sowie ein Nachweis über die erbrachten Sanierungsleistungen.

Außerdem habe ich die Richtlinie des Kreises Herford zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung zur Kenntnis genommen. Mir ist bewusst, dass die Fördermittel nur begrenzt zur Verfügung stehen und ich verpflichtet bin, ein

Antrag auf Förderung für soziale Wohnraumvermittlung

Belegungsrecht über einen Zeitraum von fünf Jahren für das Förderobjekt zu gewähren und dass mir ein ordentliches Kündigungsrecht in dieser Zeit nicht zusteht. Nur eine Fremdvermietung ist zulässig. Die Förderung einer Vermietung an Angehörige 1. und 2. Grades ist ausgeschlossen. Außerdem darf die Miethöhe die aktuell gültigen Referenzwerte der angemessenen Bruttokaltmiete im Kreis Herford nicht überschreiten. Ich verpflichte mich, der Stabsstelle Dezernat III, Wohnungsförderung - „Wohn(t)raum - Endlich ZU HAUSE!“, Amtshausstraße 3, 32051 Herford, unverzüglich mitzuteilen, wenn nach Auszahlung des Zuschusses die Voraussetzungen für die Bewilligung nicht mehr erfüllt sind. Mir ist bekannt, dass die Fördersumme bei einem Verstoß gegen die Festlegungen in der Richtlinie des Kreises Herford zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung (voll bzw. anteilig) zurückzuerstatten ist.

Im Rahmen der Antragsbearbeitung wird durch Mitarbeitende des Kreises Herford eine örtliche Kontrolle der für die Antragstellung zugrunde gelegten Förderwohnungen durchgeführt. Den Mitarbeitenden ist Zugang zu der/n Wohnung(en) zu gewähren.

Ich beantrage gemäß der Richtlinie des Kreises Herford zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung folgende Zuschüsse:

- einen Sanierungszuschuss für eine Wohnung mit einer Wohnfläche von _____ m².
- und zusätzlich einen Klimabonus.
 - die Erstattung der Kosten des Energiebedarfsausweises.
- eine Mietausfallgarantie.

Bitte überweisen Sie den Förderbetrag auf das folgende Konto:

Kontoinhaber*in: _____

Kreditinstitut: _____

IBAN: _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie gleichzeitig Ihr Einverständnis zur Verarbeitung und Speicherung Ihrer persönlichen Daten ausschließlich zum Zweck der Gewährung von Fördermitteln aus diesem Programm. Sobald die Daten nicht mehr benötigt werden, werden diese gelöscht.

2.2. Einzureichende Antragsunterlagen

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt bzw. werden innerhalb von neun Monaten nach Antragstellung eingereicht:

- Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung
- Bauzeichnungen mit Baugenehmigung in Kopie
- An- und Ummeldebescheinigung des/der Mieter(s)*in(nen)
- Mietvertrag in Kopie
- Einverständniserklärung für Vermietende

Antrag auf Förderung für soziale Wohnraumvermittlung

Zur Beantragung des Klimabonus sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Energiebedarfsausweis
- Unternehmerklärung nach Ziffer 3.3.5 der Förderrichtlinien zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung
- Kostennachweis oder verbindlicher Nachweis der Beauftragung zur Durchführung der energetischen Sanierungsmaßnahmen

3. Antragsteller: Wohnungsunternehmen

Institution: _____

Name, Vorname (des/der Unternehmensvertreters*in): _____

Straße, Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

3.1. Erklärung für die Inanspruchnahme einer Mietausfallgarantie

Ich erkläre hiermit ausdrücklich, dass das Förderobjekt der sozialen Wohnraumvermittlung „Wohn(t)raum – Endlich ZU HAUSE!“ zur Verfügung gestellt wird.

Zudem ist mir bekannt, dass die Inanspruchnahme der Mietausfallgarantie erst möglich ist, nachdem alle nötigen Unterlagen (siehe 3.2. Einzureichende Antragsunterlagen) eingereicht wurden. Es wird darauf hingewiesen, dass nach Bezug des Förderobjektes unaufgefordert eine Kopie der Meldebescheinigung des Einwohnermeldeamtes bei der Bewilligungsbehörde vorzulegen ist.

Ich habe die Richtlinie des Kreises Herford zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung zur Kenntnis genommen. Mir ist bewusst, dass ich verpflichtet bin, ein Belegungsrecht über einen Zeitraum von fünf Jahren für das Förderobjekt zu gewähren und dass mir ein ordentliches Kündigungsrecht in dieser Zeit nicht zusteht. Zudem ist das ordentliche Kündigungsrecht gemäß § 573 c BGB ausgeschlossen. Sonderkündigungsrechte gemäß § 573 I und II Nr. 1 und 3 BGB und ebenso III und IV BGB bleiben davon unberührt. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs gemäß § 573 II Nr. 2 BGB ist ebenfalls ausgeschlossen. Außerdem darf die Miethöhe die jeweils aktuell gültigen Referenzwerte der angemessenen Bruttokaltmiete im Kreis Herford nicht überschreiten.

Ich beantrage gemäß der Richtlinie des Kreises Herford zum Wohnraumförderprogramm in Anknüpfung an die soziale Wohnraumvermittlung

eine Mietausfallgarantie.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie gleichzeitig Ihr Einverständnis zur Verarbeitung und Speicherung Ihrer persönlichen Daten ausschließlich zum Zweck der Gewährung von

Antrag auf Förderung für soziale Wohnraumvermittlung

Fördermitteln aus diesem Programm. Sobald die Daten nicht mehr benötigt werden, werden diese gelöscht.

3.2. Einzureichende Antragsunterlagen

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beigefügt bzw. werden ab Vermietbarkeit eingereicht:

- Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung
- Bauzeichnungen mit Baugenehmigung in Kopie
- An- und Ummeldebescheinigung des/der Mieter(s)*in(nen)
- Mietvertrag
- Einverständniserklärung für Vermietende

Antrag auf Förderung für soziale Wohnraumvermittlung

Lage der Wohnung

Straße und Hausnr.: _____ Baujahr: _____ Umbau
Jahr: _____ Baugenehmigung/en: _____
PLZ und Ort: _____ Geschoss: _____ Ein-oder Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus

Energetische Beschaffenheit

- Gebäude energetisch nicht wesentlich modernisiert (Baujahr 1977 oder älter)
- Deckung des Energiebedarfs (zum Teil) durch erneuerbare Energien (Solar, Photovoltaik, Biogas etc. NICHT aber Fernwärme oder Ökostrom!)

Fußbodenbeläge

- Kein Belag
- PVC-Belag
- Teppichboden
- Kork
- Laminat oder ähnliches
- Parkett, Echtholzdielen
- Fliesen, Naturstein
- Gebrauchsspuren vorhanden

Fenster

- Einfachverglasung
 - Doppelverglasung
 - Dreifachverglasung
- Alter der Fenster: _____

Wände/Decke

- Tapete gestrichen
- Tapeziert
- Gestrichen
- Vertäfelt
- _____
- Gebrauchsspuren vorhanden

Heizungsversorgung im Wohnbereich

- Gas
 - Öl
 - Elektro
 - _____
- Alter der Heizung: _____

Warmwasseraufbereitung

- Zentrale Warmwasseraufbereitung oder Etagenheizung
- Elektrisch (Durchlauferhitzer/Boiler)
- Gas-Therme
- _____

Sanitär- und Badezimmersausstattung

- Toilette innerhalb der Wohnung
- Dusche innerhalb der Wohnung
- Badewanne innerhalb der Wohnung
- Zweite Toilette (Gäste-WC) vorhanden
- Zweite Dusche/Badewanne vorhanden
- Spritzwassergeschützter Fußbodenbelag

Antrag auf Förderung für soziale Wohnraumvermittlung

- Wände im Nassbereich spritzwassergeschützt
- Mehr als ein Waschbecken
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Alter des Badezimmers _____
- Gebrauchsspuren vorhanden

Sonstige Merkmale der Wohnung

Hauselemente

- Rauchmelder
- Wohnungstür abschließbar
- Gegensprechanlage
- Klimaanlage
- Jalousien (elektrisch oder handbedienbar)
- Einbruchsicherungen
- Aufzug
- Barrierefreie Elemente (z.B. keine Eingangsstufen, keine Schwellen innerhalb der Wohnung, bodentiefe Dusche), sonstige: _____

Elektronik

- Kabel über Putz
- Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) vorhanden

Küche

- Küche steht zur Verfügung

Nebenräume

- Kellerraum/Abstellraum
- Trockenraum
- Aufstellung Waschmaschine: _____

Nutzung Außenbereich

- Garten / Teilnutzung Garten
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- Stellplatz/Garage
- Abstellmöglichkeit Fahrrad (gesichert)

Bemerkungen:
